

Til:
adressater i følge
vedlagt adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:
09030 OJR

Sted, dato:
Lillehammer, 25.01.2011

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

På vegne av Fritidseiendom AS og i henhold til plan- og bygningslovens §12-8, kunngjøres oppstart av følgende planarbeid:

Reguleringsplan for Ælgen, 135 / 29 i Skei Fjellandsby

Hensikten med planarbeidet er å justere utnyttelsesgraden på eiendommen slik at siste byggetrinn (fritidsleiligheter) kan fullføres. Samtidig skal det reguleres inn en ny rundkjøring langs FV 337 i samsvar med kommunedelplanen for Skei. De foreslåtte tiltakene i planen forventes ikke å medføre vesentlig virkning for miljø eller samfunn

Planens avgrensning er vist på situasjonskartet til høyre:

Planråd AS er engasjert av grunneier til å utføre planarbeidet. Dersom det er opplysninger, synspunkter eller planer som kan være av betydning for planarbeidet ønsker vi at det tas kontakt med oss tidlig i prosessen.

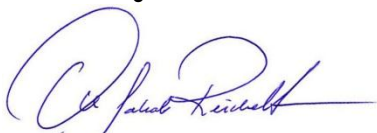
Samtidig varsles oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale i området i medhold av pbl. § 17-2. Forslag til utbyggingsavtale vil bli kunngjort senere. Evt. innspill eller spørsmål kan rettes på e-post til:
jon.sylte@gausdal.kommune.no eller tlf. 950 36 936.

Det vil også bli anledning til å komme med merknader til det konkrete planforslaget i forbindelse med offentlig ettersyn, som legges ut og varsles av Gausdal kommune på et senere tidspunkt.

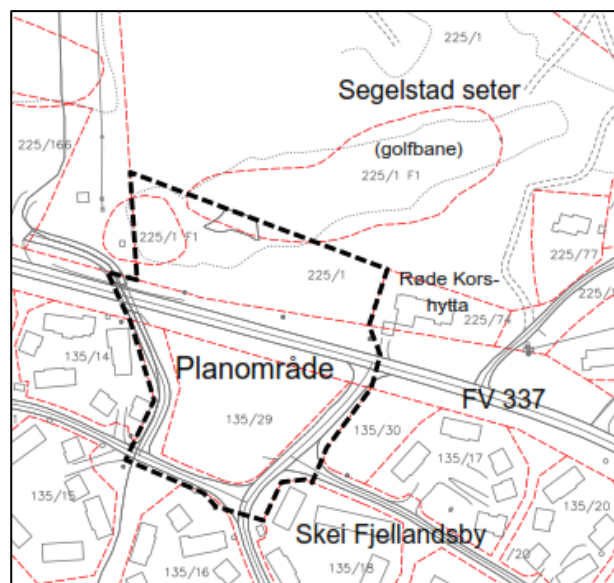
Merknader ved oppstart av planarbeidet bes rettet til:

Planråd AS v/ Ole Jakob Reichelt **innen 18.02.2011**
Storgt. 57, 2609 Lillehammer
Tlf: 95 96 00 69 E-post: ojr@planraad.no

Med vennlig hilsen



Ole Jakob Reichelt
Planrådgiver



ADRESSELISTE

Offentlige organisasjoner og interesser:

GAUSDAL KOMMUNE (intern distribusjon) postmottak@gausdal.kommune.no		2651 ØSTRE GAUSDAL
STATENS VEGVESEN REGION ØST firmapost-ost@vegvesen.no	PB. 1010 SKURVA	2605 LILLEHAMMER
FYLKESMANNEN I OPPLAND postmottak@fmop.no	PB. 987	2626 LILLEHAMMER
OPPLAND FYLKESKOMMUNE (2 eks.) Regionalenheten/Kulturvern postmottak@oppland.org	PB. 988	2626 LILLEHAMMER
NVE REGION ØST ro@nve.no	PB. 4223	2307 HAMAR
EIDSIVA ENERGI AS, firmapost@eidsivaenergi.no	PB. 4100	2307 HAMAR

VELFORENINGER I HYTTEFELT:

Skeikampen Fjellandsby Velforening	V/ Knut Vidar Gule	Åsta Hansens vei 70	1341 Slependen
Skeikampen hyttegrend	V/ Sigurd Bakkehaug	Kr. Bakkens vei 5A	2316 Hamar

GRUNNEIERLAG:

Skei Seterlag	v/ Mathias Enge	ØVERBYGDSVEGEN 1698	2651 ØSTRE GAUSDAL
Skeikampen Pluss	v/ Ivar Rusten	BAKLIVEGEN 910	2656 Follebu

ANDRE:

GLØR		Postboks 170	2601 Lillehammer
Skeikampen Alpinsenter	Gausdal Skiservice AS.	v/ Alexander Cimarolli	2652 Svingvoll
Skei Alpin og Golf Resort AS		Oluf Onsums Vei 9	0680 Oslo
Representanten for barn og unge	v/Tuva Eiklid	Vestringsvegen 3	2651 ØSTRE GAUSDAL

NABOER/ HJEMMELSHAVERE I OMRÅDET:

SEIELSTAD OLE		KANADAVEGEN 40 A	2651 ØSTRE GAUSDAL
Høifjeldssanatoriet i Gausdal AS		Sanatorieveien 27 B	2652 SVINGVOLL
OSLO RØDE KORS BARNEHJELP		v/ Stig Sagbakken	2866 ENGER
Thon Olav		Postboks 489 Sentrum	0105 OSLO
AMAAM INVEST AS		Haugboveien 47	1384 ASKER
KIRKEBØ KATRINE FRØYLAND OG KJETIL		KASTELLVEIEN 24	1170 OSLO
BØHLER TOM		HOFSTADÅSEN 21 C	1384 ASKER
JACOBSEN KRISTIN WRIGHT OG OLA JACOB		TERRASSEVEIEN 16	0682 OSLO
GRANLUND TOM		KRAFTS GATE 4	0169 OSLO
BEKKELUND SONNIE OG JAN OLAV		STENSRUDBAKKEN 37	2770 JAREN
ANETTE ROMSAAS OG MORTEN BEKKELUND		SOLBAKKEN TERRASSE 4 A	1480 SLATTUM
BLEKEN JAN HELGE		STASJONSVEIEN 30 A	0772 OSLO
JORDHØY TONE		INGA BJØRNSONS VEI 78	0969 OSLO
WIBORG TROND		VESLEVEIEN 1	1472 FJELLHAMAR
ENDRESEN EIVIND		NJÅLVEIEN 17 B	1368 STABEKK
TEFRUM LARS EINAR		HARRIET BACKERS VEI 6 A	1415 OPPEGÅRD
NORLAND ØYVIND		TRONDHJEMSVEGEN 61	2819 GJØVIK
LEINUM BRITT MARIE OG KJELL MAGNAR		HASLE TERRASSE 7	1734 HAFSLUNDSØY
HOLTEN-ANDERSEN MONICA H OG MADS		HOLTEVEGEN 5 A	2613 LILLEHAMMER
INGEBRIGTSEN HILDE TORP OG HANS JØRGEN		KONGSHAVN 19	1367 SNARØYA
CABESA HOLDING AS		Oluf Onsums vei 9	0680 OSLO