

Skjema for behandling av planer etter plan- og bygningsloven

A: Planopplysninger

Kommune: Gausdal kommune
Navn på planen: Reguleringsplan for Ælgen - Skei Fjellandsby
Formålet med planen: Hensikten med planen er blant annet og justere utnyttelsesgraden.

Omfattes planen av krav til konsekvensutredning jf. PBL § 4.2 og KU-forskrift (se sjekkliste for detaljer)	<input type="checkbox"/>	JA	<input checked="" type="checkbox"/>	NEI
--	--------------------------	----	-------------------------------------	-----

Oversendelsen gjelder: (kryss av)

<input type="checkbox"/>	Kommuneplan
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan – områderegulering
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan – detaljregulering
<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ny plan
<input type="checkbox"/>	Endring av eksisterende plan (oppgi navn og vedtaksdato)

<input checked="" type="checkbox"/>	Kunngjøring av oppstart
<input type="checkbox"/>	Høring av planprogram
<input type="checkbox"/>	Offentlig ettersyn 1. gang
<input type="checkbox"/>	Offentlig ettersyn 2. gang
<input type="checkbox"/>	Offentlig ettersyn 3.gang
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Oversending av vedtatt plan
<input type="checkbox"/>	Oversending til Fylkesmannen for videresending til Miljøverndepartementet (Gjelder innsigelser som ikke er tatt til følge)
<input type="checkbox"/>	Klage på vedtak reguleringsplan

Forholdet til gjeldende planer: (kryss av)

Er i samsvar med gjeldende	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommune(del)plan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
Medfører endring av gjeldende	<input type="checkbox"/>	Kommune(del)plan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
Navn og vedtaksdato på gjeldende planer i planområdet	Kommunedelplan for Skei, vedtatt 17.06.2010			

B: Kart og dokumenter som følger oversendelsen

Før opp hvilke dokumenter som følger oversendelsen, og kryss av om de sendes på papir eller elektronisk (kart ønskes oversendt som PDF-fil, mens andre dokumenter kan være i Word-format). Oppgi målestokk på kart.

Materiale som skal sendes ved oppstart: kopi av annonse, oversiktskart og detaljkart som tydelig viser planområdet, utsnitt av gjeldende plan for området og informasjon om gjeldende planbestemmelser.

Materiale som skal sendes ved offentlig ettersyn: plankart utformet etter gjeldende standarder, utkast til planbestemmelser, planbeskrivelse med ev. konsekvensutredning, risiko- og sårbarhetsanalyse, saksframlegg og utskrift av kommunestyrets behandling.

Navn på vedlegg	Papir	Elektronisk	Målestokk på kart	Vedlegg nr.
Oppstartbrev med kartutsnitt som viser avgrensning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Adresseliste	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Kopi av annonse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

D: Adresseliste

Lista gir oversikt over aktuelle høringsinstanser. Ved elektronisk oversending, brukes oppgitte e-postadresser. Tall i parentes angir antall eksemplar ved oversending på papir.

Dersom saken berører andre fagmyndigheter, skal også disse ha saken tilsendt. Oversikt over myndigheter med innsigelseskompetanse i plansaker finnes i brev fra Miljøverndepartementet av 15.12.2009 (www.planlegging.no).

Myndigheter med innsigelsesrett:	Oppstart-melding sendt til	Deltok i drøftings-møte	Varslet innsigelse den	Offentlig ettersyn til	Fremmet innsigelse den	Melding om vedtak sendt til
Fylkeskommune og statlige etater						
Oppland fylkeskommune (2 eks.) Kulturvern og Regional utvikling Postboks 988 2626 Lillehammer postmottak@oppland.org	x					
Fylkesmannen i Oppland Postboks 987 2626 Lillehammer postmottak@fmop.no	x					
Statens vegvesen, region øst Postboks 1010 Skurva 2605 Lillehammer firmapost-ost@vegvesen.no	x					
NVE region øst Postboks 4223 2307 Hamar ro@nve.no						
Jernbaneverket Postboks 4350 2308 Hamar						
Direktoratet for mineralforvaltning Postboks 3021 Lade 7441 Trondheim						
Forsvarsbygg Postboks 405 Sentrum 0130 Oslo						
Hamar bispedømmekontor Postboks 172 2302 Hamar						
Mattilsynet Postboks 383 2381 Brumunddal						
Kommune / Nabokommuner						

Andre parter:	Oppstart- melding sendt til	Deltatt i møte	Melding om vedtak sendt til	Annet
Lokale høringsparter bl.a.				
Kommunens ansvarlige for å ivareta barn og unges interesser	x			
Kommunalt råd for funksjonshemmede				
Kommunelegen				
Lokalt brannvesen	x			
Lokalt energiverk	x			
Organisasjoner m.v				
FNF Oppland (forum for natur og friluftsliv) Pb. 368, 2602 Lillehammer				

Ev. andre opplysninger

E: Sjekkliste for arealplaner

Kommune: Gausdal
Navn på planen: Reguleringsplan Ælgen - Skei Fjellandsby

Lista brukes for å sjekke ut om planforslaget kan komme i konflikt med nasjonale eller regionale mål og føringer. Sett kryss i Ja/Nei-feltene. Rødt felt markerer mulig konflikt. Fyll ut de feltene som er relevante for planforslaget.

Vurdering av krav til konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredning	Ja	Nei	Merknad
Kommer planen inn under:			
§ 2 – planer og tiltak som alltid skal utredes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	i samsvar med KDP for Skei
§ 3 – planer og tiltak som skal vurderes etter § 4	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dersom ja i § 3, kommer plan eller tiltak inn under følgende kriterier i § 4:

	a.	b.	c.	d.	e.	f.	g.	h.	i.	j.	k.
Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nei	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Barn og unges interesser	Ja	Nei	Merknad
Innebærer planen omdisponering av uregulerte områder som er egnet for eller brukes til lek/friluftsliv ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Innebærer planen omdisponering av områder regulert til friområder/fellesområder i eksisterende plan?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ivaretas krav til fysisk utforming av arealer jf. RPR for barn og planlegging?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er planen forelagt kommunens ansvarlige for barn/unges interesser for uttalelse?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tilsendt varsel om oppstart

Universell utforming	Ja	Nei	Merknad
Er det tatt hensyn til prinsipper for universell utforming/ tilgjengelighet for alle i planforslaget?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Folkehelse - miljørettet helsevern	Ja	Nei	Merknad
Påvirker planen viktige miljømessige områder som omfattes av Forskrift om miljørettet helsevern eller Forskrift om miljørettet helsevern for barnehager og skoler? (forurensing, støy, ulykkesrisiko mv)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hvis ja, er saken forelagt kommunelegen for uttalelse?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bidrar planen til å fremme en aktiv livsstil i befolkningen? (sykle/gå til skole/arbeid/butikker, fritidsaktiviteter, friluftsliv mv)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ivaretar planen behovet for gode sosiale møteplasser i det nære bomiljøet for ulike aldersgrupper og mennesker med ulike funksjonsnivå? (grønne lunger, lekeplass, aktivitetsområde, torg mv)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kun private møteplasser for velforening

Støy	Ja	Nei	Merknad
Er planområdet utsatt for støy fra vegtrafikk, skytebaner, industri el?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Støyvurdering er foretatt tidligere, ifm. etablering av Skei Fjellandsby
Innebærer planforslaget etablering av ny støyende virksomhet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Innebærer planforslaget etablering av støyømfintlig bebyggelse (boliger, skoler mv) i støyutsatte områder (gul eller rød sone)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Foreligger støykart/støyvurderinger for tiltaket?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vurderinger gjort i forbindelse med kommuneplanen

Forurensning	Ja	Nei	Merknad
Berører planforslaget områder med forurenset grunn?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planforslaget eksisterende drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne, herunder forhold knyttet til avløpsløsninger eller andre utslipp i nedslagsfelt?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planforslaget forslag til etablering av ny drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne, og/eller etablering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

av avløpsløsninger eller andre utslipp i det foreslåtte nedslagsfeltet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Samfunnssikkerhet og beredskap	Ja	Nei	Merknad
Er det gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse i forb. med planen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja, foreløpig ROS-analyse er utarbeidet,- følges opp i kommende reguleringsplanprosess
Er det gjennomført kartlegging av ev. fareområder i planområdet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planforslaget utbyggingstiltak i registrerte eller antatte fareområder (flom, skred, radon, eksplosjon, brann, farlig gods etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Radon registrert i Øyer, dette beskrives i ROS-analysen og planbeskrivelsen

Landbruk - kulturlandskap	Ja	Nei	Merknad
Medfører planen beslaglegging/omdisponering av landbruksarealer? Hvis ja, oppgi arealbeslag fordelt på: a) fulldyrka mark , b) overflatedyrka/gjødsla beite c) produktiv skog fordelt på høg, middels og lav bonitet, d) dyrkbart areal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen at andre landbruksarealer ikke lenger blir tjenlige til landbruksformål eller får redusert sine bruksmuligheter? Hvis ja, oppgi arealer fordelt på samme måte som i punket over.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen utbygging i eller ved seterområder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen områder registrert som nasjonalt verdifulle kulturlandskap?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Naturvern - friluftsliv	Ja	Nei	Merknad
Berører planen eksisterende eller foreslåtte verneområder eller deres nærområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen områder registrert som viktig eller svært viktig for biologisk mangfold?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen villreinens leveområde eller influensområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen reduksjon av inngrepsfrie områder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen tiltak i markaområder, større sammenhengende naturområder eller i snaufjellet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen statlig sikra friluftsområder eller andre friluftsområder av nasjonal eller stor regional verdi?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen eksisterende friområder eller grønnstruktur av betydning for friluftsliv i nærmiljø/ nær skoler/barnehager?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen reduserte muligheter for friluftsliv f.eks. redusert tilgjengelighet til vann og vassdrag, eller redusert framkommelighet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Vassdrag	Ja	Nei	Merknad
Medfører planen inngrep/tiltak i vassdrag eller i 100-metersbeltet langs vassdrag?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen verna vassdrag? (vannstreng og nedbørfelt)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Har kommunen vedtatt byggeforbudssone langs vassdrag? Hvis ja, oppgi bredde.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er hensyn til miljø og sikkerhet knyttet til vassdrag og energianlegg ivare tatt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Samferdsel	Ja	Nei	Merknad
Er det tatt hensyn til nasjonal transportplan (NTP)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er det gjennomført nødvendige trafikktekniske og trafiksikkerhetsmessige vurderinger av konsekvensene av planen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er ev. konsekvenser for trafikk- og miljøsituasjonen på stamveger, riks- og fylkesveger drøftet og avklart med vegvesenet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	vegvesenet mottar varsel om oppstart
Er vegdirektoratets retningslinjer for veg og gateutforming (vegnormalen) lagt til grunn for utforming av vegtekniske løsninger? (kryss, atkomst, gang- og sykkelveg, fortau etc)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er hensyn til trafiksikkerhet tilstrekkelig ivare tatt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er strekningen mellom utbyggingsområdet og nærmeste skole definert som særlig trafikkfarlig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planforslaget økt transportarbeid? jf. RPR for samordnet areal- og transportplanlegging.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Kulturvern	Ja	Nei	Merknad

Berører planen automatisk freda kulturminner, nyere tids kulturminner eller registrerte kulturmiljøer?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Fylkes(del)planer			
Er planforslaget i samsvar med prinsipper/retningslinjer for arealplanlegging i følgende planer:	Ja	Nei	Kommentar
- Fylkesplan 2005-2008, retningslinjer for areal og ressursbruk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	iht. vedtatt kommuneplan
- Fylkesdelplan for lokalisering av varehandel i Oppland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Fylkesdelplan for Rondaneområdet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Fylkesdelplan for Dovrefjellområdet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Fylkesdelplan for Midt-Gudbrandsdal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Fylkesdelplan for Hadeland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Fylkesdelplan for utvikling av sivil beredskap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	