

Skjema for behandling av planer etter plan- og bygningsloven

A: Planopplysninger

Kommune: Øyer kommune
Navn på planen: Reguleringsplan for Solvang, Welle-bygget
Formålet med planen: Hensikten med planarbeidet er å justere byggegrenser internt i området slik at eiendommen kan utnyttes bedre til næringsformål.

Omfattes planen av krav til konsekvensutredning jf. PBL § 4.2 og KU-forskrift (se sjekkliste for detaljer)	<input type="checkbox"/>	JA	<input checked="" type="checkbox"/>	NEI
--	--------------------------	----	-------------------------------------	-----

Oversendelsen gjelder: (kryss av)

<input type="checkbox"/>	Kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunngjøring av oppstart
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan	<input type="checkbox"/>	Høring av planprogram
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan – områderegulering	<input type="checkbox"/>	Offentlig ettersyn 1. gang
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan – detaljregulering	<input type="checkbox"/>	Offentlig ettersyn 2. gang
		<input type="checkbox"/>	Offentlig ettersyn 3.gang
<input type="checkbox"/>	Ny plan	<input type="checkbox"/>	Oversending av vedtatt plan
<input checked="" type="checkbox"/>	Endring av eksisterende plan (oppgi navn og vedtaksdato) Reg.plan for Solvang, vedtatt 31.08.2000	<input type="checkbox"/>	Oversending til Fylkesmannen for videresending til Miljøverndepartementet (Gjelder innsigelser som ikke er tatt til følge)
		<input type="checkbox"/>	Klage på vedtak reguleringsplan

Forholdet til gjeldende planer: (kryss av)

Er i samsvar med gjeldende	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommune(del)plan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
Medfører endring av gjeldende	<input type="checkbox"/>	Kommune(del)plan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
Navn og vedtaksdato på gjeldende planer i planområdet	Kommunedelplan for Øyer sør, vedtatt 31.05.2007			

B: Kart og dokumenter som følger oversendelsen

Før opp hvilke dokumenter som følger oversendelsen, og kryss av om de sendes på papir eller elektronisk (kart ønskes oversendt som PDF-fil, mens andre dokumenter kan være i Word-format). Oppgi målestokk på kart.

Materiale som skal sendes ved oppstart: kopi av annonse, oversiktskart og detaljkart som tydelig viser planområdet, utsnitt av gjeldende plan for området og informasjon om gjeldende planbestemmelser.

Materiale som skal sendes ved offentlig ettersyn: plankart utformet etter gjeldende standarder, utkast til planbestemmelser, planbeskrivelse med ev. konsekvensutredning, risiko- og sårbarhetsanalyse, saksframlegg og utskrift av kommunestyrets behandling.

Navn på vedlegg	Papir	Elektronisk	Målestokk på kart	Vedlegg nr.
Oppstartbrev med kartutsnitt som viser avgrensning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Adresseliste	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Kopi av annonse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

C: Planprosessen

Fyll ut dato i feltet til høyre, og saksnummer på saksframlegg ved behandling i kommunen.
Oppgi navn på etater ved ev. innsigelse.

Oppstart	Dato
Oppstartsmøte i kommunen	26.11.2010
Kunngjøring om oppstart med annonse i avis	15.01.2011
Skriftlig varsel til fylkeskommunale og statlige etater (se adresseliste)	13.01.2011
Oversending av forslag til planprogram	

Utarbeidelse

Drøfting med fylkeskommunale og statlige fagetater i regionalt planforum el.l.	
Åpne møter for berørte og publikum	

Offentlig ettersyn

Første gangs behandling i kommunen Sak nr.:	
Planforslag utlagt til offentlig ettersyn (se adresseliste over aktuelle høringsinstanser)	
Høringsfrist	
Andre gangs behandling i kommunen Sak nr.:	

Evt. nytt offentlig ettersyn

Kunngjøring	
Skriftlig melding om nytt offentlig ettersyn	
Høringsfrist	
Tredje gangs behandling i kommunen Sak nr.:	

Evt. Innsigelser

Innsigelse fremmet. Oppgi etat(er):	
Anmodning om mekling sendt Fylkesmannen i Oppland	
Mekling avholdt	
Resultat av mekling: A: Innsigelse trukket B: Innsigelse opprettholdt	
Plan sendt Fylkesmannen i Oppland for videresending til Miljøverndepartementet	
Plan oversendt Miljøverndepartementet for avgjørelse	
Miljøverndepartementets vedtak	

Sluttbehandling

Endelig vedtak av plan i kommunestyret. Sak nr.:	
Vedtatt plan inkl. saksframlegg og plankart oversendt fylkeskommunen, fylkesmannen og berørte fagetater	
Melding om vedtak sendt Miljøverndepartementet (gjelder kommuneplaner)	

Evt. tilleggsmærknader:

--

D: Adresseliste

Lista gir oversikt over aktuelle høringsinstanser. Ved elektronisk oversending, brukes oppgitte e-postadresser. Tall i parentes angir antall eksemplar ved oversending på papir.

Dersom saken berører andre fagmyndigheter, skal også disse ha saken tilsendt. Oversikt over myndigheter med innsigelseskompetanse i plansaker finnes i brev fra Miljøverndepartementet av 15.12.2009 (www.planlegging.no).

Myndigheter med innsigelsesrett:	Oppstart-melding sendt til	Deltok i drøftings-møte	Varslet innsigelse den	Offentlig ettersyn til	Fremmet innsigelse den	Melding om vedtak sendt til
Fylkeskommune og statlige etater						
Oppland fylkeskommune (2 eks.) Kulturvern og Regional utvikling Postboks 988 2626 Lillehammer postmottak@oppland.org	x					
Fylkesmannen i Oppland Postboks 987 2626 Lillehammer postmottak@fmop.no	x					
Statens vegvesen, region øst Postboks 1010 Skurva 2605 Lillehammer firmapost-ost@vegvesen.no	x					
NVE region øst Postboks 4223 2307 Hamar ro@nve.no	x					
Jernbaneverket Postboks 4350 2308 Hamar						
Direktoratet for mineralforvaltning Postboks 3021 Lade 7441 Trondheim						
Forsvarsbygg Postboks 405 Sentrum 0130 Oslo						
Hamar bispedømmekontor Postboks 172 2302 Hamar						
Mattilsynet Postboks 383 2381 Brumunddal						
Kommune / Nabokommuner						

Andre parter:	Oppstart- melding sendt til	Deltatt i møte	Melding om vedtak sendt til	Annet
Lokale høringsparter bl.a.				
Kommunens ansvarlige for å ivareta barn og unges interesser	x			
Kommunalt råd for funksjonshemmede	x			
Kommunelegen	x			
Lokalt brannvesen	x			
Lokalt energiverk	x			
Organisasjoner m.v				
FNF Oppland (forum for natur og friluftsliv) Pb. 368, 2602 Lillehammer				

Ev. andre opplysninger

E: Sjekkliste for arealplaner

Kommune: Øyer
Navn på planen: Reguleringsplan Solvang, Welle-bygget

Lista brukes for å sjekke ut om planforslaget kan komme i konflikt med nasjonale eller regionale mål og føringer. Sett kryss i Ja/Nei-feltene. Rødt felt markerer mulig konflikt. Fyll ut de feltene som er relevante for planforslaget.

Vurdering av krav til konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredning	Ja	Nei	Merknad								
Kommer planen inn under:											
§ 2 – planer og tiltak som alltid skal utredes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	i samsvar med KDP ØYER SØR								
§ 3 – planer og tiltak som skal vurderes etter § 4	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									
Dersom ja i § 3, kommer plan eller tiltak inn under følgende kriterier i § 4:											
	a.	b.	c.	d.	e.	f.	g.	h.	i.	j.	k.
Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nei	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Barn og unges interesser	Ja	Nei	Merknad
Innebærer planen omdisponering av uregulerte områder som er egnet for eller brukes til lek/friluftsliv ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Innebærer planen omdisponering av områder regulert til friområder/fellesområder i eksisterende plan?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ivaretas krav til fysisk utforming av arealer jf. RPR for barn og planlegging?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Følges opp i stedsutvikling med områdeplaner for sentrum
Er planen forelagt kommunens ansvarlige for barn/unges interesser for uttalelse?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tilsendt varsel om oppstart

Universell utforming	Ja	Nei	Merknad
Er det tatt hensyn til prinsipper for universell utforming/ tilgjengelighet for alle i planforslaget?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Folkehelse - miljørettet helsevern	Ja	Nei	Merknad
Påvirker planen viktige miljømessige områder som omfattes av Forskrift om miljørettet helsevern eller Forskrift om miljørettet helsevern for barnehager og skoler? (forurensing, støy, ulykkesrisiko mv)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hvis ja, er saken forelagt kommunelegen for uttalelse?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bidrar planen til å fremme en aktiv livsstil i befolkningen? (sykle/gå til skole/arbeid/butikker, fritidsaktiviteter, friluftsliv mv)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ivaretar planen behovet for gode sosiale møteplasser i det nære bomiljøet for ulike aldersgrupper og mennesker med ulike funksjonsnivå? (grønne lunger, lekeplass, aktivitetsområde, torg mv)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	gangvei forbi området

Støy	Ja	Nei	Merknad
Er planområdet utsatt for støy fra vegtrafikk, skytebaner, industri el?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Innebærer planforslaget etablering av ny støyende virksomhet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Innebærer planforslaget etablering av støyømfintlig bebyggelse (boliger, skoler mv) i støyutsatte områder (gul eller rød sone)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Foreligger støykart/støyvurderinger for tiltaket?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vurderinger gjort i forbindelse med kommunedelplanen for Øyer sør

Forurensning	Ja	Nei	Merknad
Berører planforslaget områder med forurenset grunn?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planforslaget eksisterende drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne, herunder forhold knyttet til avløpsløsninger eller andre utslipp i nedslagsfelt?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planforslaget forslag til etablering av ny drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne, og/eller etablering av avløpsløsninger eller andre utslipp i det foreslåtte nedslagsfeltet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

--	--	--	--

Samfunnssikkerhet og beredskap	Ja	Nei	Merknad
Er det gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse i forb. med planen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja, foreløpig ROS-analyse er utarbeidet,- følges opp i kommende reguleringsplanprosess
Er det gjennomført kartlegging av ev. fareområder i planområdet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planforslaget utbyggingstiltak i registrerte eller antatte fareområder (flom, skred, radon, eksplosjon, brann, farlig gods etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Radon registrert i Øyer, dette beskrives i ROS-analysen og planbeskrivelsen

Landbruk - kulturlandskap	Ja	Nei	Merknad
Medfører planen beslaglegging/omdisponering av landbruksarealer? Hvis ja, oppgi arealbeslag fordelt på: a) fulldyrka mark , b) overflatedyrka/gjødsla beite c) produktiv skog fordelt på høg, middels og lav bonitet, d) dyrkbart areal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen at andre landbruksarealer ikke lenger blir tjenlige til landbruksformål eller får redusert sine bruksmuligheter? Hvis ja, oppgi arealer fordelt på samme måte som i punket over.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen utbygging i eller ved seterområder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen områder registrert som nasjonalt verdifulle kulturlandskap?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Naturvern - friluftsliv	Ja	Nei	Merknad
Berører planen eksisterende eller foreslåtte verneområder eller deres nærområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen områder registrert som viktig eller svært viktig for biologisk mangfold?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen villreinens leveområde eller influensområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen reduksjon av inngrepsfrie områder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen tiltak i markaområder, større sammenhengende naturområder eller i snaufjellet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen statlig sikra friluftsområder eller andre friluftsområder av nasjonal eller stor regional verdi?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen eksisterende friområder eller grønnstruktur av betydning for friluftsliv i nærmiljø/ nær skoler/barnehager?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen reduserte muligheter for friluftsliv f.eks. redusert tilgjengelighet til vann og vassdrag, eller redusert framkommelighet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Vassdrag	Ja	Nei	Merknad
Medfører planen inngrep/tiltak i vassdrag eller i 100-metersbeltet langs vassdrag?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moksa inngår i planforslaget
Berører planen verna vassdrag? (vannstreng og nedbørfelt)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moksa spom beskrevet over
Har kommunen vedtatt byggeforbudssone langs vassdrag? Hvis ja, oppgi bredde.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	100 meter (generelt), med unntak for avsatte utbyggingsarealer i kommunedelplanen
Er hensyn til miljø og sikkerhet knyttet til vassdrag og energianlegg ivare tatt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Samferdsel	Ja	Nei	Merknad
Er det tatt hensyn til nasjonal transportplan (NTP)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er det gjennomført nødvendige trafikktekniske og trafikksikkerhetsmessige vurderinger av konsekvensene av planen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gang- og sykkelveg er planlagt i området, og kryssing av veg (i samsvar med overordnet plan)
Er ev. konsekvenser for trafikk- og miljøsituasjonen på stamveger, riks- og fylkesveger drøftet og avklart med vegvesenet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	forhåndskontakt med vegvesenet
Er vegdirektoratets retningslinjer for veg og gateutforming (vegnormalen) lagt til grunn for utforming av vegtekniske løsninger? (kryss, atkomster, gang- og sykkelveg, fortau etc)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er hensyn til trafiksikkerhet tilstrekkelig ivare tatt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er strekningen mellom utbyggingsområdet og nærmeste skole definert som særlig trafikkfarlig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planforslaget økt transportarbeid? jf. RPR for samordnet areal- og transportplanlegging.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	noe trafikkøkning må påregnes (ønskelig i et eksisterende turistområde)

Kulturvern	Ja	Nei	Merknad
Berører planen automatisk freda kulturminner, nyere tids kulturminner eller registrerte kulturmiljøer?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Fylkes(del)planer	Ja	Nei	Kommentar
Er planforslaget i samsvar med prinsipper/retningslinjer for arealplanlegging i følgende planer:			
- Fylkesplan 2005-2008, retningslinjer for areal og ressursbruk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	iht. vedtatt kommunedelplan
- Fylkesdelplan for lokalisering av varehandel i Oppland	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Fylkesdelplan for Rondaneområdet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Fylkesdelplan for Dovrefjellområdet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Fylkesdelplan for Midt-Gudbrandsdal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Fylkesdelplan for Hadeland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Fylkesdelplan for utvikling av sivil beredskap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	