

Skjema for behandling av planer etter plan- og bygningsloven

A: Planopplysninger

Kommune: Øyer kommune
Navn på planen: Hafjelltoppen hyttegrend
Formålet med planen: Omregulering av bestemmelser ved å endre BRA til BYA, øke gesims med mer.

Omfattes planen av krav til konsekvensutredning jf. PBL § 4.2 og KU-forskrift (se sjekklister for detaljer)	<input type="checkbox"/>	JA	<input checked="" type="checkbox"/>	NEI
---	--------------------------	----	-------------------------------------	-----

Oversendelsen gjelder: (kryss av)

<input type="checkbox"/>	Kommuneplan
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan – områderegulering
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan – detaljregulering
<input type="checkbox"/>	Ny plan
<input checked="" type="checkbox"/>	Endring av eksisterende plan (oppgi navn og vedtaksdato) Hafjelltoppen hyttegrend Vedtatt Øyer kommunestyre 31.05.2007

<input checked="" type="checkbox"/>	Kunngjøring av oppstart
<input type="checkbox"/>	Høring av planprogram
<input type="checkbox"/>	Offentlig ettersyn 1. gang
<input type="checkbox"/>	Offentlig ettersyn 2. gang
<input type="checkbox"/>	Offentlig ettersyn 3.gang
<input type="checkbox"/>	Oversending av vedtatt plan
<input type="checkbox"/>	Oversending til Fylkesmannen for videresending til Miljøverndepartementet (Gjelder innsigelser som ikke er tatt til følge)
<input type="checkbox"/>	Klage på vedtak reguleringsplan

Forholdet til gjeldende planer: (kryss av)

Er i samsvar med gjeldende	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommune(del)plan	<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan
Medfører endring av gjeldende	<input type="checkbox"/>	Kommune(del)plan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
Navn og vedtaksdato på gjeldende planer i planområdet				

B: Kart og dokumenter som følger oversendelsen

Før opp hvilke dokumenter som følger oversendelsen, og kryss av om de sendes på papir eller elektronisk (kart ønskes oversendt som PDF-fil, mens andre dokumenter kan være i Word-format). Oppgi målestokk på kart.

Materiale som skal sendes ved oppstart: kopi av annonse, oversiktskart og detaljkart som tydelig viser planområdet, utsnitt av gjeldende plan for området og informasjon om gjeldende planbestemmelser.

Materiale som skal sendes ved offentlig ettersyn: plankart utformet etter gjeldende standarder, utkast til planbestemmelser, planbeskrivelse med ev. konsekvensutredning, risiko- og sårbarhetsanalyse, saksframlegg og utskrift av kommunestyrets behandling.

Navn på vedlegg	Papir	Elektronisk	Målestokk på kart	Vedlegg nr.
Oversendelsebrev	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		1
Adresseliste	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		2
Oversendelsesskjema	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		3
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

C: Planprosessen

Fyll ut dato i feltet til høyre, og saksnummer på saksframlegg ved behandling i kommunen.
Oppgi navn på etater ved ev. innsigelse.

Oppstart	Dato
Oppstartsmøte i kommunen	06.06.2011
Kunngjøring om oppstart med annonse i avis	27.06.2011
Skriftlig varsel til fylkeskommunale og statlige etater (se adresseliste)	23.06.2011
Oversending av forslag til planprogram	

Utarbeidelse

Drøfting med fylkeskommunale og statlige fagetater i regionalt planforum el.l.	
Åpne møter for berørte og publikum	

Offentlig ettersyn

Første gangs behandling i kommunen <i>Sak nr.:</i>	
Planforslag utlagt til offentlig ettersyn (se adresseliste over aktuelle høringsinstanser)	
Høringsfrist	
Andre gangs behandling i kommunen <i>Sak nr.:</i>	

Evt. nytt offentlig ettersyn

Kunngjøring	
Skriftlig melding om nytt offentlig ettersyn	
Høringsfrist	
Tredje gangs behandling i kommunen <i>Sak nr.:</i>	

Evt. Innsigelser

Innsigelse fremmet. <i>Oppgi etat(er):</i>	
Anmodning om mekling sendt Fylkesmannen i Oppland	
Mekling avholdt	
Resultat av mekling: A: Innsigelse trukket B: Innsigelse opprettholdt	
Plan sendt Fylkesmannen i Oppland for videresending til Miljøverndepartementet	
Plan oversendt Miljøverndepartementet for avgjørelse	
Miljøverndepartementets vedtak	

Sluttbehandling

Endelig vedtak av plan i kommunestyret. <i>Sak nr.:</i>	
Vedtatt plan inkl. saksframlegg og plankart oversendt fylkeskommunen, fylkesmannen og berørte fagetater	
Melding om vedtak sendt Miljøverndepartementet (gjelder kommuneplaner)	

Evt. tilleggsmærknader:

--

D: Adresseliste

Lista gir oversikt over aktuelle høringsinstanser. Ved elektronisk oversending, brukes oppgitte e-postadresser. Tall i parentes angir antall eksemplar ved oversending på papir.

Dersom saken berører andre fagmyndigheter, skal også disse ha saken tilsendt. Oversikt over myndigheter med innsigelseskompetanse i plansaker finnes i brev fra Miljøverndepartementet av 15.12.2009 (www.planlegging.no).

Myndigheter med innsigelsesrett:	Oppstart-melding sendt til	Deltok i drøftings-møte	Varslet innsigelse den	Offentlig ettersyn til	Fremmet innsigelse den	Melding om vedtak sendt til
<i>Fylkeskommune og statlige etater</i>						
Oppland fylkeskommune (2 eks.) Kulturvern og Regional utvikling Postboks 988 2626 Lillehammer postmottak@oppland.org	x					
Fylkesmannen i Oppland Postboks 987 2626 Lillehammer postmottak@fmop.no	x					
Statens vegvesen, region øst Postboks 1010 Skurva 2605 Lillehammer firmapost-ost@vegvesen.no	x					
NVE region øst Postboks 4223 2307 Hamar ro@nve.no	x					
Jernbaneverket Postboks 4350 2308 Hamar						
Direktoratet for mineralforvaltning Postboks 3021 Lade 7441 Trondheim						
Forsvarsbygg Postboks 405 Sentrum 0130 Oslo						
Hamar bispedømmekontor Postboks 172 2302 Hamar						
Mattilsynet Postboks 383 2381 Brumunddal						
<i>Kommune / Nabokommuner</i>						

Andre parter:	Oppstart- melding sendt til	Deltatt i møte	Melding om vedtak sendt til	Annet
<i>Lokale høringsparter bl.a.</i>				
Kommunens ansvarlige for å ivareta barn og unges interesser	x			
Kommunalt råd for funksjonshemmede	x			
Kommunelegen				
Lokalt brannvesen	x			
Lokalt energiverk	x			
<i>Organisasjoner m.v</i>				
FNF Oppland (forum for natur og friluftsliv) Pb. 368, 2602 Lillehammer				

Ev. andre opplysninger

E: Sjekkliste for arealplaner

Kommune:
Navn på planen:

Lista brukes for å sjekke ut om planforslaget kan komme i konflikt med nasjonale eller regionale mål og føringer. Sett kryss i Ja/Nei-feltene. Rødt felt markerer mulig konflikt. Fyll ut de feltene som er relevante for planforslaget.

Vurdering av krav til konsekvensutredning etter <i>Forskrift om konsekvensutredning</i>	Ja	Nei	Merknad								
Kommer planen inn under:											
§ 2 – planer og tiltak som alltid skal utredes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									
§ 3 – planer og tiltak som skal vurderes etter § 4	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									
Dersom ja i § 3, kommer plan eller tiltak inn under følgende kriterier i § 4:											
	a.	b.	c.	d.	e.	f.	g.	h.	i.	j.	k.
Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nei	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Barn og unges interesser	Ja	Nei	Merknad
Innebærer planen omdisponering av uregulerte områder som er egnet for eller brukes til leik/friluftsliv ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Innebærer planen omdisponering av områder regulert til friområder/fellesområder i eksisterende plan?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ivaretas krav til fysisk utforming av arealer jf. RPR for barn og planlegging?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er planen forelagt kommunens ansvarlige for barn/unges interesser for uttalelse?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Universell utforming	Ja	Nei	Merknad
Er det tatt hensyn til prinsipper for universell utforming/ tilgjengelighet for alle i planforslaget?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Folkehelse - miljørettet helsevern	Ja	Nei	Merknad
Påvirker planen viktige miljømessige områder som omfattes av <i>Forskrift om miljørettet helsevern</i> eller <i>Forskrift om miljørettet helsevern for barnehager og skoler?</i> (forurensning, støy, ulykkesrisiko mv)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hvis ja, er saken forelagt kommunelegen for uttalelse?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt
Bidrar planen til å fremme en aktiv livsstil i befolkningen? (sykle/gå til skole/arbeid/butikker, fritidsaktiviteter, friluftsliv mv)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ivaretar planen behovet for gode sosiale møteplasser i det nære bomiljøet for ulike aldersgrupper og mennesker med ulike funksjonsnivå? (grønne lunger, lekeplass, aktivitetsområde, torg mv)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Støy	Ja	Nei	Merknad
Er planområdet utsatt for støy fra vegtrafikk, skytebaner, industri el?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Innebærer planforslaget etablering av ny støyende virksomhet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Innebærer planforslaget etablering av støyømfintlig bebyggelse (boliger, skoler mv) i støyutsatte områder (gul eller rød sone)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Foreligger støykart/støyvurderinger for tiltaket?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikk nødvendig. Vurdering gjøres i ROS-analysen

Forurensning	Ja	Nei	Merknad
Berører planforslaget områder med forurenset grunn?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planforslaget eksisterende drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne, herunder forhold knyttet til avløpsløsninger eller andre utslipp i nedslagsfelt?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planforslaget forslag til etablering av ny drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne, og/eller etablering av avløpsløsninger eller andre utslipp i det foreslåtte nedslagsfeltet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

--	--	--	--

Samfunnssikkerhet og beredskap	Ja	Nei	Merknad
Er det gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse i forb. med planen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er det gjennomført kartlegging av ev. fareområder i planområdet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Medfører planforslaget utbyggings tiltak i registrerte eller antatte fareområder (flom, skred, radon, eksplosjon, brann, farlig gods etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Landbruk - kulturlandskap	Ja	Nei	Merknad
Medfører planen beslaglegging/omdisponering av landbruksarealer? Hvis ja, oppgi arealbeslag fordelt på: a) fulldyrka mark , b) overflatedyrka/gjødsla beite c) produktiv skog fordelt på høg, middels og lav bonitet, d) dyrkbart areal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen at andre landbruksarealer ikke lenger blir tjenlige til landbruksformål eller får redusert sine bruksmuligheter? Hvis ja, oppgi arealer fordelt på samme måte som i punket over.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen utbygging i eller ved seterområder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen områder registrert som nasjonalt verdifulle kulturlandskap?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Naturvern - friluftsliv	Ja	Nei	Merknad
Berører planen eksisterende eller foreslåtte verneområder eller deres nærområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen områder registrert som viktig eller svært viktig for biologisk mangfold?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen villreins leveområde eller influensområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen reduksjon av inngrepsfrie områder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen tiltak i markaområder, større sammenhengende naturområder eller i snaufjellet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen statlig sikra friluftsområder eller andre friluftsområder av nasjonal eller stor regional verdi?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen eksisterende friområder eller grønstruktur av betydning for friluftsliv i nærmiljø nær skoler/barnehager?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen reduserte muligheter for friluftsliv f.eks. redusert tilgjengelighet til vann og vassdrag, eller redusert framkommelighet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Vassdrag	Ja	Nei	Merknad
Medfører planen inngrep/tiltak i vassdrag eller i 100-metersbeltet langs vassdrag?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen verna vassdrag? (vannstreng og nedbørfelt)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Har kommunen vedtatt byggeforbudssone langs vassdrag? Hvis ja, oppgi bredde.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er hensyn til miljø og sikkerhet knyttet til vassdrag og energianlegg ivare tatt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Samferdsel	Ja	Nei	Merknad
Er det tatt hensyn til nasjonal transportplan (NTP)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Utedninger gjort i forb. kdp Øyer sør
Er det gjennomført nødvendige trafikktekniske og trafiksikkerhetsmessige vurderinger av konsekvensene av planen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er ev. konsekvenser for trafikk- og miljøsituasjonen på stamveger, riks- og fylkesveger drøftet og avklart med vegvesenet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er vegdirektoratets retningslinjer for veg og gateutforming (vegnormalen) lagt til grunn for utforming av vegtekniske løsninger? (kryss, atkomst, gang- og sykkelveg, fortau etc)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er hensyn til trafiksikkerhet tilstrekkelig ivare tatt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er strekningen mellom utbyggingsområdet og nærmeste skole definert som særlig trafikkfarlig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planforslaget økt transportarbeid? jf. RPR for samordnet areal- og transportplanlegging.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Kulturvern	Ja	Nei	Merknad
Berører planen automatisk freda kulturminner, nyere tids kulturminner eller registrerte kulturmiljøer?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Fylkes(del)planer	Ja	Nei	Kommentar
Er planforslaget i samsvar med prinsipper/retningslinjer for arealplanlegging i følgende planer:			
- Fylkesplan 2005-2008, retningslinjer for areal og ressursbruk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Fylkesdelplan for lokalisering av varehandel i Oppland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Fylkesdelplan for Rondaneområdet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Fylkesdelplan for Dovrefjellområdet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Fylkesdelplan for Midt-Gudbrandsdal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Fylkesdelplan for Hadeland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Fylkesdelplan for utvikling av sivil beredskap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	